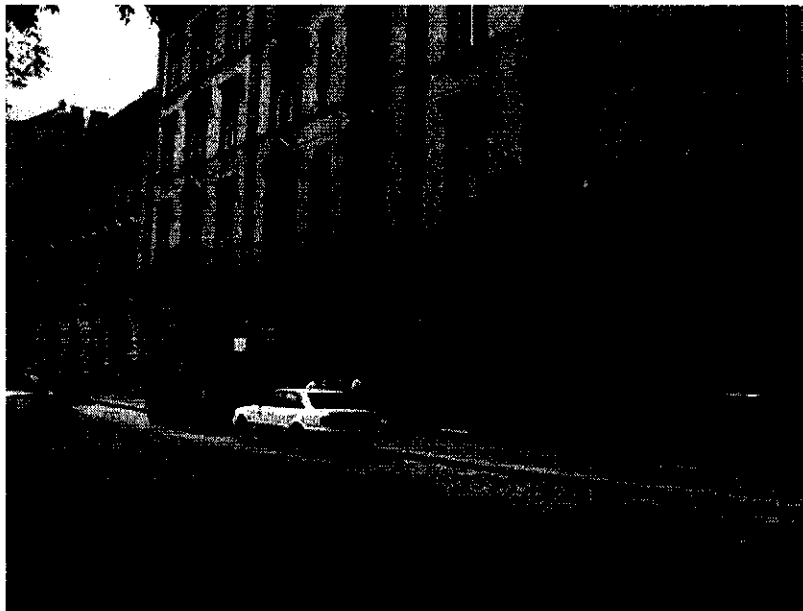


**2016. ÉVI TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS  
ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ  
MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT**

## **„Tűzfal”**

**Pályázó Társasház:  
1071 Budapest, Dembinszky utca 10.**



**Budapest, 2016. április 7.**

**Készítette: Flamingó Kft. (Bogár Anikó üv.)  
(1071 Budapest, Dembinszky utca 10. sz. társasház közös képviselője)**

## TARTALOMJEGYZÉK

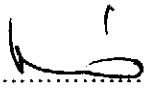
|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Pályázati kiírás 1. sz. melléklet: Jelentkezési adatlap                                             | 1  |
| Pályázati kiírás 2. sz. melléklet: Közös képviselői nyilatkozat                                     | 2  |
| Pályázati kiírás 3. sz. melléklet: Közzétételi kérelem                                              | 3  |
| Pályázati kiírás 4. sz. melléklet: Közpénz nyilatkozat                                              | 5  |
| Közigyelési jegyzőkönyv, jelenléti ív és meghatalmazások másolata közös képviselő által hitelesítve | 6  |
| Elfogadott részletes költségvetés (árajánlat)                                                       | 22 |
| Banki igazolás önerőről (Fundamenta igazolása + OTP üzemeltetési számla)                            | 24 |
| Statikai szakvélemény tető felújításról - a munka elvégzésének szükségességének igazolása           | 27 |
| Pályázati kérelem                                                                                   | 48 |

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló* javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása **1. számú melléklete**

# J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

## BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

### 2016. ÉVI RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATHOZ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                    |                                                                  |               |                  |                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------------|--------------------|
| Társasház címe:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1071               | Irányítószám                                                     | Dembinszky    | Utca/út/krt /tér | 10.<br>110k<br>0903 | Házszám<br>Kapukód |
| Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                                  |               |                  |                     | 7,06               |
| Társasház helyrajzi száma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 33406              | Társasház adószáma:                                              | 28915670-1-42 |                  |                     |                    |
| Társasház számlaszámára vonatkozó információk:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bank neve, címe:   | OTP Bank Nyrt.                                                   |               |                  |                     |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Számlaszám:        | 11707024-20393416                                                |               |                  |                     |                    |
| Közös képviselőt ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | neve:              | Flamingó Kft.                                                    |               |                  |                     |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | címe:              | 1078 Budapest, Murányi utca 24.                                  |               |                  |                     |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | telefon:           | 0630 687 87 47, 061 782 74 97                                    |               |                  |                     |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | e-mail:            | info@tarsashazak.com                                             |               |                  |                     |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | cégvezető neve:    | Bogár Anikó                                                      |               |                  |                     |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | házat kezelő neve: | Bogár Anikó, Kreskay Attila                                      |               |                  |                     |                    |
| A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    | utcai nyeregtetős szárny omlásveszélyes tűzfalszakasz felújítása |               |                  |                     |                    |
| A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |                                                                  |               |                  | 1.364.784 Ft        |                    |
| A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                                                                  |               |                  | 955.349 Ft          |                    |
| <p>Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.</p> <p>Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (<a href="http://www.erzsebetvaros.hu">www.erzsebetvaros.hu</a>) nyilvánosságra kerülnek.</p> <p>Budapest, 2016. április hó 7 nap</p> <p style="text-align: right;"> <br/> .....<br/> Közös képviselő<br/> Társasház képviselőjére jogosult<br/> (cégszerű) </p> |                    |                                                                  |               |                  |                     |                    |

## KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetekről és azok  
tulajdoni hányadáról

|                                  |                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| Társasház címe:                  | 1071 irányító-<br>szám Dembinszky utca 10. hsz. |
| Nyilatkozó közös képviselő neve: | Flamingó Kft. Bogár Anikó                       |

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

- ☐ nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek
- ☒ az alábbi gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal (a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül)

| Cégnév                    | tulajdoni hányad   |
|---------------------------|--------------------|
| Toptextil Kft.            | 201/ 10 000        |
| Inertia Könyvvizsgáló Kft | 238/ 10 000        |
| ADI Ker. és Szolg. Kft.   | 267/ 10 000        |
|                           |                    |
|                           |                    |
|                           |                    |
|                           |                    |
|                           |                    |
| ÖSSZESEN%                 | 706/10 000 = 7,06% |

Budapest, 2016. április hó 7 nap

.....  
közös képviselő  
(cég esetén cégnév és aláírásra  
jogosult aláírása)

## KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

**a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről**

A Pályázó neve: **1071 Budapest, Dembinszky utca 10. sz. Társasház**

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: **1071 Budapest, Dembinszky utca 10.**

Képviselőjének neve: **Flamingó Kft. Bogár Anikó üv.**

Nyilvántartásba vételi okirat száma: **Földhivatal**

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése: **33406 hrsz.**

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

**Indoklás:**

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....  
.....

- b) Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

**Indoklás:**

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

**Indoklás:**

- Közeli hozzátartozó vagyok pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.  
(A kívánt rész aláhúzendó!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

**Indoklás:**

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

.....

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- o vezető tisztségviselője
- o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- o vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képvisleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

**Indokolás:**

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

.....

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

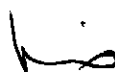
köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2016. április 7.

  
Aláírás/Cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

**a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény  
szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról**

A Pályázó neve: **1071 Budapest VII. Dembinszky utca 10. sz. társasház**

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye: **1071 Budapest, Dembinszky utca 10.**

Képviselőjének neve: **Flamingó Kft.** képviseli: **Bogár Anikó**

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

---

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a köz-  
pénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– **6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség**

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

1

– **8. § (1) bekezdése szerinti érintettség**

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az ...pont alapján

1

**Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:**

.....  
.....  
.....

**Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:**

.....  
.....  
.....

**Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.**

Kelt: **Budapest, 2016. április 7.**

Aláírás/Cégszerű aláírás

Érték: 0 E JAV 910Z

Név: TÁRSASHÁZ

Cím: Budapest, VII. Dembinszky u. 10.

ENMAR BEAUTY KFT

1067. Budapest, Eötvös u. 2.

Tel.: 06-30/9906-126

Adószám: 24844859-2-42

A munka leírása:

Bp., VII. Dembinszky u. 10. sz. Társasház utcai nyeregtetős szárny  
omlásveszélyes tűzfalszakasz felújítása a Sárkány & Partner Stúdió Kft  
statikai szakvéleménye alapján

Készült 2016.03.29.

### KÖLTSÉGVETÉS

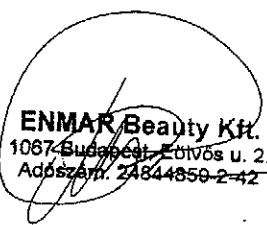
|                                                                                                                                                  |        |        | Anyagköltség | Díjköltség |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|------------|
| 1. Kidugóállás építése tetőre, csigafával, ideiglenes fedéssel                                                                                   |        |        |              |            |
| 1 db                                                                                                                                             | 14 400 | 17 400 | 14 400       | 17 400     |
| 2. Tető kibontása cserép és lécezés 1,0m szélességben történő eltávolításával és visszaépítése 20%-os anyagpótlással, ideiglenes védőfóliázással |        |        |              |            |
| 5 m <sup>2</sup>                                                                                                                                 | 1 800  | 3 000  | 9 000        | 15 000     |
| 3. Tönkrement tűzfalszakasz elbontása, a kéménynél és erősítő pillérnél csorbázat meghagyásával                                                  |        |        |              |            |
| 3,6 m <sup>3</sup>                                                                                                                               | 0      | 17 914 | 0            | 64 490     |
| 4. Létraállvány építése födémre építve, a tűzfalszakasz munkáihoz                                                                                |        |        |              |            |
| 26 m <sup>2</sup>                                                                                                                                | 780    | 1 680  | 20 280       | 43 680     |
| 5. Védődeszkázat a szomszéd tetőre a tűzfal munkáihoz, 10mm-es OSB lemezből, aláfóliázva, a munka befejeztével a tető letisztítása               |        |        |              |            |
| 12 m <sup>2</sup>                                                                                                                                | 1 260  | 1 800  | 15 120       | 21 600     |
| 6. Új, 25cm-es tűzfalszakasz készítése, km téglából, cserépsík felett 12cm-es magasítással, csorbázat bekötésekkel                               |        |        |              |            |
| 6 m <sup>3</sup>                                                                                                                                 | 52 200 | 30 600 | 313 200      | 183 600    |
| 7. Vb. koszorú készítése C16-16/KK betonból, zsaluzással, vasszereléssel                                                                         |        |        |              |            |
| 0,3 m <sup>3</sup>                                                                                                                               | 42 600 | 30 000 | 12 780       | 9 000      |
| 8. Főszaruállás kötőgerendájának bekötése M12 csavarszárral a vb koszorúba                                                                       |        |        |              |            |
| 2 db                                                                                                                                             | 600    | 3 000  | 1 200        | 6 000      |

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

hs

|                                                                            |       |       |        |         |
|----------------------------------------------------------------------------|-------|-------|--------|---------|
| 9. Új tűzfalszakasz külső-belső oldalának durva vakolása                   |       |       |        |         |
| 48 m <sup>2</sup>                                                          | 648   | 2 160 | 31 104 | 103 680 |
| 10. <del>Elbontott</del> falszegély visszaépítése                          |       |       |        |         |
| 5 fm                                                                       | 180   | 2 100 | 900    | 10 500  |
| 11. Többlet munkaidő anyagok felszállításáért tetőszintre                  |       |       |        |         |
| 20 rezsiora                                                                | 0     | 2 400 | 0      | 48 000  |
| 12. Bontási anyagok és építési törmelék leadása és konténeres elszállítása |       |       |        |         |
| 5 m <sup>3</sup>                                                           | 7 800 | 8 600 | 39 000 | 43 000  |
| 13. Közterületi díj konténer részére, ügyintézésel                         |       |       |        |         |
| 1 db                                                                       | 0     | 6 000 | 0      | 6 000   |

|                                |     |                  |         |
|--------------------------------|-----|------------------|---------|
| Összesen                       |     | 456 984          | 571 950 |
| Anyag és díj összesen          |     | 1 028 934        |         |
| Szállítási és rakodási költség | 10% | 45 698           |         |
| Összesen                       |     | 1 074 633        |         |
| Áfa                            | 27% | 290 151          |         |
| <b>Mindösszesen</b>            |     | <b>1 364 784</b> |         |

  
**ENMAR Beauty Kft.**  
 1067 Budapest, Eötvös u. 2.  
 Adószám: 24844850-2-42

Eredetivel  
 mindenben megegyező  
 hiteles másolat.

*Handwritten signature*

Név: DEMBINSZKY U 10.THÁZ  
Város: BUDAPEST  
Utca, házszám: DEMBINSZKY U.10.  
Irányítószám: 1071

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Szadai Ágnes  
462-9022  
Iktatószám: .

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) DEMBINSZKY U 10.THÁZ az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlának **rendelkezésre álló egyenlege**,

| Számlaszám        | Számlanév                       | Egyenleg (HUF) |
|-------------------|---------------------------------|----------------|
| 11707024-20393416 | DEMBINSZKY U 10.THÁZ ÜZ PF SZLA | 561656         |

valamint az azon **lekötött betét(ek)** a következő(k):

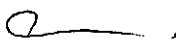
| Szerződésszám | Lejárat           | Összeg (HUF) |
|---------------|-------------------|--------------|
| 030013660329  | 2016. május 14.   | 1.238.638    |
| 138012376221  | 2016. április 12. | 310.291      |
| 330014905092  | 2016. május 06.   | 500.123      |

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

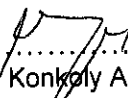
**BUDAPEST, 2016. április 11.**

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.

  
.....  
Szadai Ágnes  
Vállalkozói tanácsadó

Budapesti Régió  
VII. Király utca 49. Fiók  
4.

  
.....  
Konkoly Anna  
Vállalkozói referens

VII. KERÜLETI FIÓK

Név: DEMBINSZKY U 10.THÁZ  
Város: BUDAPEST  
Utca, házszám: DEMBINSZKY U.10.  
Irányítószám: 1071

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Szadai Ágnes  
462-9022  
Iktatószám: .

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) DEMBINSZKY U 10.THÁZ az OTP Bank Nyrt-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlának **rendelkezésre álló egyenlege**,

| Számlaszám        | Számlanév            | Egyenleg (HUF) |
|-------------------|----------------------|----------------|
| 11773999-18523070 | DEMBINSZKY U 10.THÁZ | 1669683        |

valamint az azon **lekötött betét(ek)** a következő(k):

| Szerződésszám | Lejárat          | Összeg (HUF) |
|---------------|------------------|--------------|
| 176014342982  | 2016. június 01. | 145.573      |
| 177013851739  | 2016. június 01. | 48.261       |
| 177015576683  | 2016. június 01. | 144.000      |

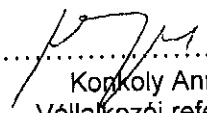
Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

**BUDAPEST, 2016. április 11.**

Tisztelettel:

  
Szadai Ágnes  
Vállalkozói tanácsadó

OTP BANK Nyrt.  
Budapesti Régió  
113 Király utca 49. Fiók  
4.  
VII. KERÜLETI FIÓK

  
Koppoly Anna  
Vállalkozói referens

Név: DEMBINSZKY U 10.THÁZ  
Város: BUDAPEST  
Utca, házszám: DEMBINSZKY U.10.  
Irányítószám: 1071

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Szadai Ágnes  
462-9022  
Iktatószám: .

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) DEMBINSZKY U 10.THÁZ az OTP Bank Nyrt-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlának **rendelkezésre álló egyenlege**,

| Számlaszám        | Számlanév                 | Egyenleg (HUF) |
|-------------------|---------------------------|----------------|
| 11773999-15906050 | DEMBINSZKY U 10.THÁZ LTMM | 1175304        |

valamint az azon **lekötött betét(ek)** a következő(k):

| Szerződésszám | Lejárat          | Összeg (HUF) |
|---------------|------------------|--------------|
| 204010604405  | 2016. július 01. | 83.335       |
| 206011060982  | 2016. július 01. | 80.888       |
| 208012754160  | 2016. július 01. | 78.519       |
| 211009803274  | 2016. július 01. | 85.787       |

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

**BUDAPEST, 2016. április 11.**

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.

.....  
Szadai Ágnes  
Vállalkozói tanácsadó

Budapesti Régió  
VII. Király utca 49. Fiók  
4.

.....  
Konkoly Anna  
Vállalkozói referens

VII. KERÜLETI FIÓK

**Sárkány & Partner Stúdió Kft.**

**Budapest, II.**

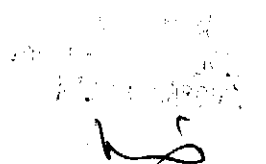
**Balogh Ádám u. 11.**

**1026**

## **STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY**

**a Budapest, VII. ker. Dembinszky utca 10. számú épület  
tető felújítási munkáihoz**

**Budapest, 2016. február hó**

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text in Hungarian, including 'Sárkány & Partner Stúdió Kft.' and 'Budapest, II. ker. Balogh Ádám u. 11. 1026'. The signature appears to be 'Sárkány'.

# **STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY**

a Budapest, VII. ker. Dembinszky utca 210. számú épület  
tető felújítási munkáihoz

## **1., Előzmények**

A tárgyi tető felújítás vizsgálatát a Társasház / ü. i.: Bogár Anikó közös képviselő / írásbeli megbízása alapján végeztük el.

A szakvélemény készítése során 2016. február hóban több alkalommal helyszíni bejárást, szemrevételezéses vizsgálatot és teljes körű felmérést végeztünk.

Az alábbi szakvéleményt a helyszíni bejárást, szemrevételezéses vizsgálat és felmérés során szerzett tapasztalatok alapján állítottuk össze.

## **2., Meglévő állapot leírása**

A vizsgált épület a XIX. század fordulója tájékán épülhetett, hagyományos kialakítású, téglafalú hosszfalas rendszerű, pince+földszint+három emeletes tagozódású, zárt soros beépítésű, belső udvaros, magastetős lakóház.

A jelenlegi szakvélemény tárgyát az épület tetőszerkezetének, tető héjazatának és kiegészítőinek, valamint tűzfalának állapot vizsgálatát képezte.

A tető szerkezete hagyományos főállásos, kötőgerendás, szelemen soros, fogópáros, ferde támaszos, szarufás kialakítást mutat, az utcai és hátsó szálnynál nyeregtetős idommal, a két beforduló udvari szálnynál félnyereg tetős idommal kialakítva.

**a., A tető szerkezet** bejárása során az alábbi károsodásokat találtuk:

--- Az „X” jelű helyen a XVI. jelű vápa kötőgerendából kicsúszott, kifordult a XVIII. jelű kötőgerenda és abból kicsúszott, kifordult a becsatlakozó fiók kiváltó gerenda. / lásd S - 2 jelű tetőszerkezeti alaprajz /

X

2016.02.11  
Dr. Kovács János  
Statikai szakértő

66

--- Az „Y” jelű helyen a XXV. jelű főállási kötőgerendába bekötő fiók kiváltó kimozdult, kifordult. / lásd S- 2 jelű tetőszerkezeti alaprajz /

--- Az utcai fronton 5 db. fél szarufa törött, meghajlott, deformálódott, repedt, csak egyszerű mellé helyezett deszkával pótolta.

--- A jobb oldali udvari félnyeregvetős fronton 4 db. fél szarufa ugyancsak törött, meghajlott, repedt, korábban szakszerűtlenül javítgatott.

A tetőszerkezet további területein közvetlen, súlyos károsodást, törést, mállást, teherbírási elégtelenségre utaló nyomokat, megroppanást, súlyos repedést, anyaghiányt nem észleltünk.

A tetőszerkezet említett hiba helyeit a mellékelt S - 2 jelű tető alaprajzon bejelöltük.

#### **b., Tűzfalak, fedősorok, kémények**

--- Az utcai front bal oldalán az I. jelű főállás melletti tűzfal középső területe a magasság harmadában törött, megnyílt, az adott tűzfal 4,80 m hosszon függőleges síkmentén kihajlott, elgörbült, a tűzfal felső végét csak a bizonytalan tetőszerkezeti hátrakötés fogja.

--- A nem túl magas tűzfalak további tetősíkon belüli területeinek állapota korához illően avult, de a kisebb magasság és a sűrű kiosztású merevítő téglapillérek miatt megfelelőek.

--- A tűzfali és légudvari fedősorok, valamint a macskalépcsők mindenhol erősen avultak.

--- A kémények tetősíkon belüli szakaszainak állapota kielégítő.

--- A kémények tetősíkon kívüli kémény fejei nagyrészt már mind átépítettek, ezek állapota megfelelő. A kémények vb. fedkövei is felújítottak, a kéményfejek lezárásainak állapota így szintén megfelelő.

--- A hátsó udvari keresztszárnynál lévő kéményfejek korábban épülhettek át, ezek állapota még kielégítő, bár a kéményfejek fugázása már kissé hiányos.

c., A tető héjazat és kiegészítők azonban erősen avult állapotban vannak.

--- A tető héjazata vegyes képet mutat. Találtunk még eredeti kettős hódfarkú cserépfedést is, de hornyolt cserép fedésű szakaszokat is. A hódfarkú cserép fedések alját az ereszeknél már hornyolt cseréppel javígtatták korábban.

--- A héjazati cserép anyagok erősen avultak, még a később pótolta hornyolt cserép is előregedett. A héjazat láthatóan súlyosan átázott, kilúgozódott, mely a cserép elemek alján jól látható volt.

--- Az eltérő anyagú és geometriájú cserép mezők illesztése nem megfelelő a csapadékvíz helyenként átengedik.

--- A teljes tető lécezés átázott, sok helyen mállott, helyenként láthatóan korábban már beszakadhatott, mert ezeken a területeken javítás nyomokat is találtunk.

-- A kettős hódfarkú cserép fedés jelentős súlya alatt a károsodott régi lécezés több helyen megrogyott, illetve a beszakadás határán áll.

--- Az udvari oldal körbefutó eresz deszkázata és homlok deszkázata szintén erősen avult. Az ereszaljra korábban műanyag lambéria burkolatot helyeztek, ez azonban már nagy felületen levált, lóg. A hátsó udvari keresztszárny mögötti szomszéd telek felőli deszkázott ereszalj szintén tönkrement, hosszabb szakaszon már hiányos

--- Az udvari oldalon csendesítő bádgozás nem épült ki, az alsó cserépsor közvetlenül a függőereszbe lóg be.

-- Az utcai és udvari függőereszek avultak, előregedtek, deformálódtak, helyenként már megszakadtak.

--- A függőereszek ejtőcsövei előregedtek ugyan, de még egy későbbi homlokzat felújításig megtarthatók.

--- Az összes tető bádgozás súlyosan avult.

--- A vaslemez anyagú vápa bádogok teljesen tönkrementek, elkorrodáltak.

--- Az utcai eresz csendesítő bádog avult, de az alatta lévő teli csendesítő deszkázat állapot még kielégítő. Az udvari oldalon csendesítő bádog és teli deszkázat egyáltalán nem épült ki.

Előzetes  
munkavégzési terv  
Működési terv

66

30.

--- A kémény szegély, falszegély bádgozás tönkrement, a téglá anyagtól elvált.

--- Az összes hófogó rács súlyosan avult, szétesűszott, szétesett, megszakadt, hiányos, tönkrement.

--- A tető kiegészítő elemei / bevilágítók, kibúvók / teljesen tönkrementek, nagyrészt súlyosan avultak, korrodáltak.

--- A félnyeregvetős két udvari szárnyban a kéményseprő járdát fémszerkezetre korábban átépítették, ezek állapota megfelelő.

--- A két nyeregvetős szakaszon lévő kéményseprő járda azonban még a régi fa építésű, melyek már teljesen tönkrementek.

A tételesen felmért tető héjazati alaprajzot a mellékelt S - 1 jelű terven mutattuk meg. A tételesen felmért tetőszerkezeti alaprajzot a mellékelt S - 2 jelű terven ábrázoltuk. A tetőszerkezet jellemző metszetit a mellékelt S - 3, 4 jelű részleteken adtuk meg.

A tető felülnézeti fotóját is mellékeltük, melyen a tető idom és a cserép fedésű felületek jól elkülöníthetők, szemlélhetők.

### 3., Statikai állapot értékelése

Az előzőekben részletezettek alapján összefoglalóan megállapítható, hogy az említett súlyosan károsodott tűzfal szakasz állapota veszélyes. Az „X” és „Y” jelű helyeken feltárt tetőszerkezeti károsodások szintén veszélyesek. A további tetőszerkezeti területek és kiegészítők avultak, de ezeknél közvetlen veszélyes állapot még nem áll fenn.

A régi héjazat, lécezések, bádgozások azonban súlyosan avultak, vízzárásuk teljesen bizonytalan.

Különösen a régi kettős hódfarkú cserép fedés alatti mállott lécezés van kritikus állapotba, ezen a területeken a héjazat lokális megrogyásának tényleges veszélye fennáll.

A beazonosított és megjelölt tetőszerkezeti elemek állapot is bizonytalan.

Engedélyezve  
munkát a...  
Munkaügyi...

h5

2

32

--- Az „X” jelű területen a XVI. jelű vápa kötőgerendából kicsúszott XVIII. jelű kötőgerendát és az ahhoz csatlakozó fiók kiváltót „T” alakúra műhelyben összehegesztett alsó-felső helyzetű U 120 méretű idomacél kalodával rögzítjük, 6 db. M 16 méretű átmenő csavarozással kötve. / lásd S - 5 jelű terv részlet /

--- Az „Y” jelű helyen a hátsó udvari keresztszárny végénél lévő XXV. jelű főállásba becsatlakozó kifordult fiókkiváltó rögzítése alsó-felső mellé helyezett 2 db. 15x15 cm méretű rövid szorító fa kaloda elemmel, 3 db. M 12 átmenő csavarozással rögzítve. / lásd S - 5 jelű terv részlet /

--- Az utcai front szárnyban tönkrement 5 db. félszarufa cseréje 10x15 cm méretű új faanyaggal. / lásd S - 2 jelű alaprajzi helyeken /

--- A jobb oldali udvari félnyeregtetős szárnyban 4 db. félszarufa cseréje 10x15 cm méretű új faanyaggal. / lásd S - 2 jelű alaprajzi helyeken /

--- A héjazat teljes elbontása után esetlegesen szükségessé váló további szarufa cserék 10x15 cm méretű faanyagból. / előirányzatként kezelve /

--- A teljes régi hódfarkú és hornyolt cserép fedések elbontása után a teljes cserép lécezés eltávolítása.

--- Az utcai fronti tető részénél a teljes csendesítő bádогоzás eltávolítása. Itt a teli csendesítő deszkázat állapota még kielégítő, így az megmaradhat.

--- A cserép lécezés teljes cseréje 32 cm-es osztással lerakva 3,0x5,0 cm méretű léccanyaggal, új cserépfedés alá elhelyezve.

--- Vápák alatti lécezés sűrítése 16 cm osztással, hasonló léccanyagból kialakítva.

--- A teljes udvari oldalon és a hátsó keresztszárny mögötti szomszéd udvar felőli oldalon 2,5 cm vtg. teli csendesítő deszkázat elhelyezése 50 cm szélességben, az új udvari csendesítő bádогоzás alá.

--- Az utcai homlokzaton a 20 cm széles ereszalj és homlokdeszka jelenleg nem épül át.

---A lépcsőházi kiugró feletti kis nyeregtetőnél a 20 cm széles ereszalj és homlokdeszka jelenleg szintén nem épül át.

--- Udvari homlokzaton a 100 cm és 120 cm kiülésű ereszalj és homlokdeszka kiépítése a függőfolyosó felett, 2,5 cm vtg. gyalult deszka anyagból, a tönkrement lambéria és régi eresz deszkázat teljes eltávolítása után.

--- Az udvari hátsó keresztszárny szomszéd telek felőli oldalának teljes hosszán a 20 cm széles eresz deszkázat és homlok deszka kiépítése hasonló 2,5 cm vtg. gyalult anyagból.

Eredetivel  
még mindig a munkálatok  
közvetlen részlete.

66

--- Az új eresz deszkázatok és homlok deszkák barna színű favéső bevonatának elkészítése.

#### **c., Falazási munka**

--- Légudvari fedősorok, tűzfali fedősorok és tűzfali macskalépcsők visszabontása és átépítése 6 sor mélységig előirányozva, 12 cm vtg. km. tömör téglával falazva.

#### **d., Kéményseprő járda kiépítése**

--- A régi kéményseprő járda szakaszok teljes elbontása.

--- Az új kéményseprő járda tartó bakjainak legyártása L50x50x5 méretű szögacélból, rögzítése szarufa oldalán átfúrt 2 db. M 10 méretű menetes szárral.

--- Kéményseprő járda felső fogódzójának és alsó lábfogójának elhelyezése hasonló anyagból kialakítva, bakoszlop elemekhez csavar kapcsolattal kötve , hegesztve.

--- Típus áttört tűzihorganyzott acélrács járó lapok beszerzése, elhelyezése, rögzítése a tartó bakokhoz csavarozva, hegesztve.

--- Az új kéményseprő járda bak elemek mázolása fekete színben.

#### **e., Bádogozási munka**

--- Az összes régi bádog fedés és kiegészítők elbontása.

--- Csendesítő bádog készítése állókorcos kivitelben, 0,8 mm vtg. „Rhein-zink” horganylemez anyagból, vápa bádogozással összedolgozva.

--- Vápa bádogozás kiépítése, hasonló anyagból, csendesítő bádogozással összedolgozva, forrasztott kivitelben.

--- Függőeresz bádog elkészítése, rögzítő vasakkal, vízelvezető könyökökhöz csatlakoztatva, forrasztott kivitelben.

Eredetivel  
mindenkori megegyező  
hiteles másolat.

bo

34.

- Falszegély bádóg elkészítése a tűzfalnál, macskalépcsőnél és légudvarnál.
- Kéményszegély bádóg elkészítése.
- Kéményseprő járda bakok bádóg védő gallérjainak kiépítése. / korábban átépült és most átépülő bakoknál egyaránt /
- Tetőn átvezető antennák bádóg védő gallérjainak kiépítése. / Itt jegyezzük meg, hogy a használaton kívüli antennákat célszerű a felújítás előtt teljesen elbontani. /
- Hófogórács kiépítése az utcai és udvari oldal teljes hossza mentén.
- Tető bevilágítók elhelyezése.
- Tető kibúvók elhelyezése.

#### **f., Cserép fedés**

- Cserép fedés készítése új „Tatai” hornyolt cserép anyaggal, bádógozás mentén beszabva, a teljes tető felület mentén.
- Kúpccserép elhelyezése gerincnél a nyeregtető szakaszokon.

A tető héjazat és kiegészítők alaprajzi helyeit a mellékelt S - 1 jelű tető alaprajzon ábrázoltuk. A tetőszerkezet felújítási helyeit a mellékelt S - 2 jelű alaprajzon mutattuk meg. A tető jellemző metszetit a mellékelt S - 3, 4 jelű terveken adtuk meg. A tetőszerkezeti beavatkozások részletei a mellékelt S - 5 jelű terv szerint készül.

#### **5., Általános szempontok**

Az előzőekben részletezett munkák elvégzése esetén a vizsgált tetőszerkezet és tűzfalak állékonysága, teherviselése biztosított, a tető biztonságos vízelvezetése megoldott.

A felújítási munkák a mellékelt S - 1, 2, 3, 4, 5, 6 jelű tervek szerint készülhetnek.

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.



A régi tető héjazat teljes elbontása után statikus tervező értesítendő. A szabaddá vált tetőszerkezeti elemek vizsgálatát eltakarás előtt el kell végezni.

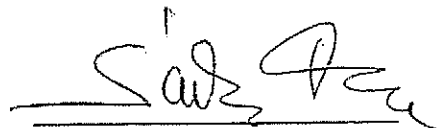
A felújítási munkák csak statikus szakember felügyelete mellett végezhetők.

A felújítási munkákat csak az adott építőipari területen jártas szakemberrel javasoljuk elvégeztetni.

Jelen szakvéleményünk csak az adott tető állapotának vizsgálatára és felújításának szakvélemény szintű részletezésre adtuk ki.

Jelen szakvéleményünket más hasonló tető területek vizsgálatához felhasználni nem lehet.

Budapest, 2016. február hó



Sárkány Ferenc

okl. építőmérnök

tartószerkezeti tervező

tartószerkezeti szakértő

T - T - 1 - 01- 5155; SZÉS - 1 - T - 01-5155

ügyvezető

**SÁRKÁNY & PARTNER STÚDIÓ KFT.**

1026 Budapest, Balogh Ádám u. 11.

Tel./Fax: (36-1) 2000-626

Adószám: 23746758-2-41

Bankszámla: 11702036-20726988

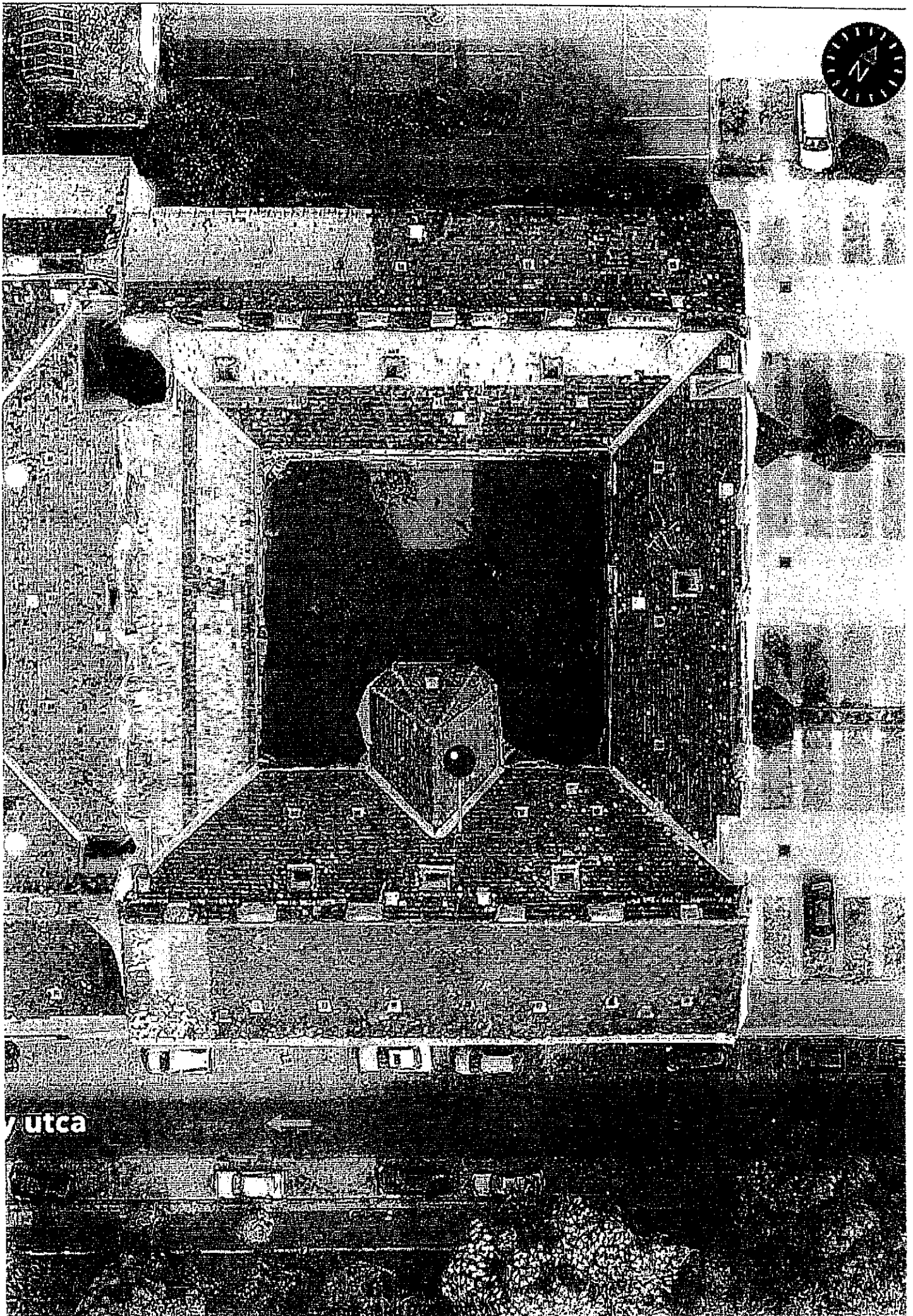
Mellékletek:

Tető felülnézeti fotója

|       |                          |         |
|-------|--------------------------|---------|
| S - 1 | Tető alaprajz            | M=1:100 |
| S - 2 | Tetőszerkezeti alaprajz  | M=1:100 |
| S - 3 | Metszetek I              | M=1:100 |
| S - 4 | Metszetek II.            | M=1:100 |
| S - 5 | Részletek                | M=1:25  |
| S - 6 | Tűzfal átépítés metszete | M=1:50  |

Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

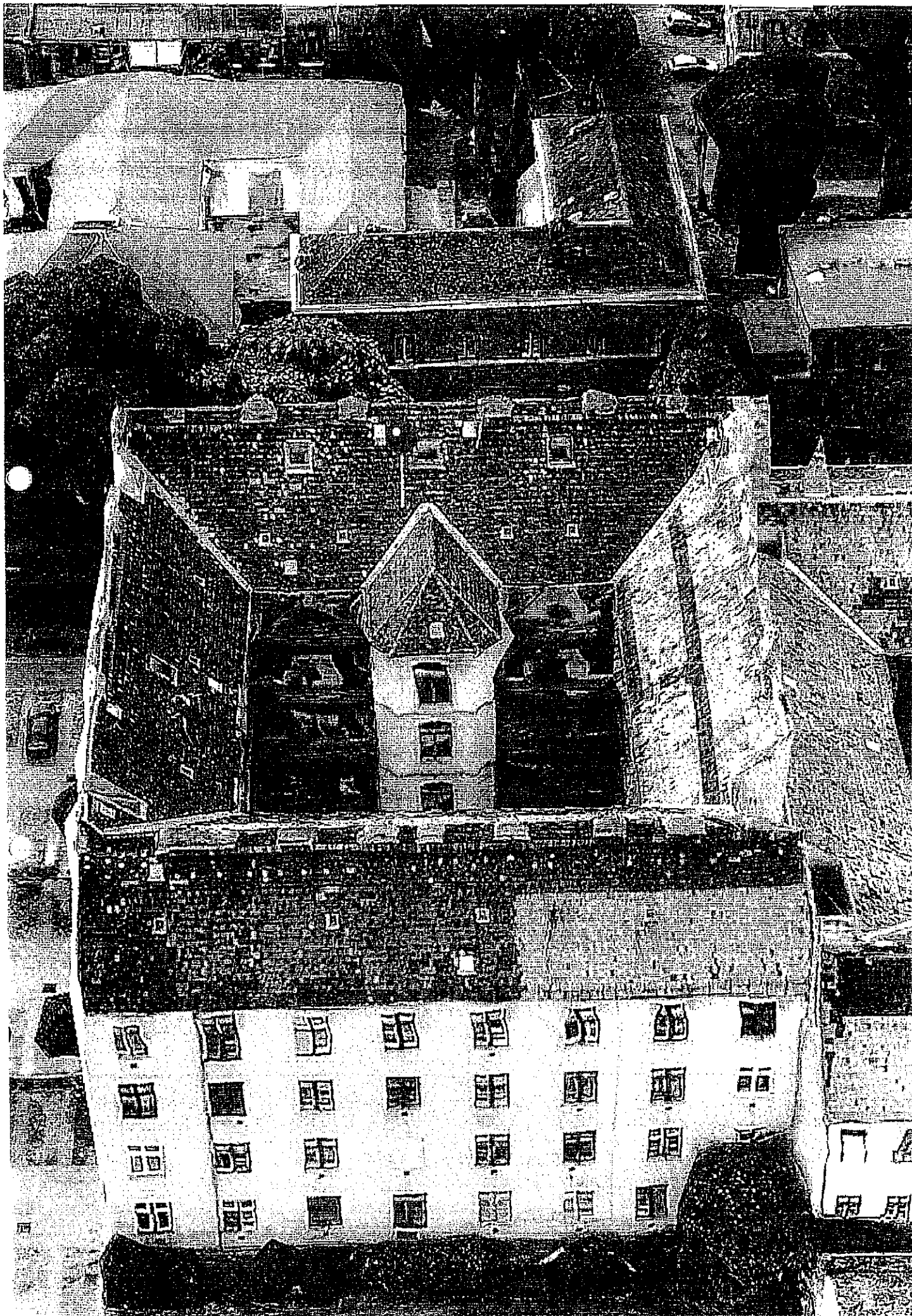




híales mácol.

15

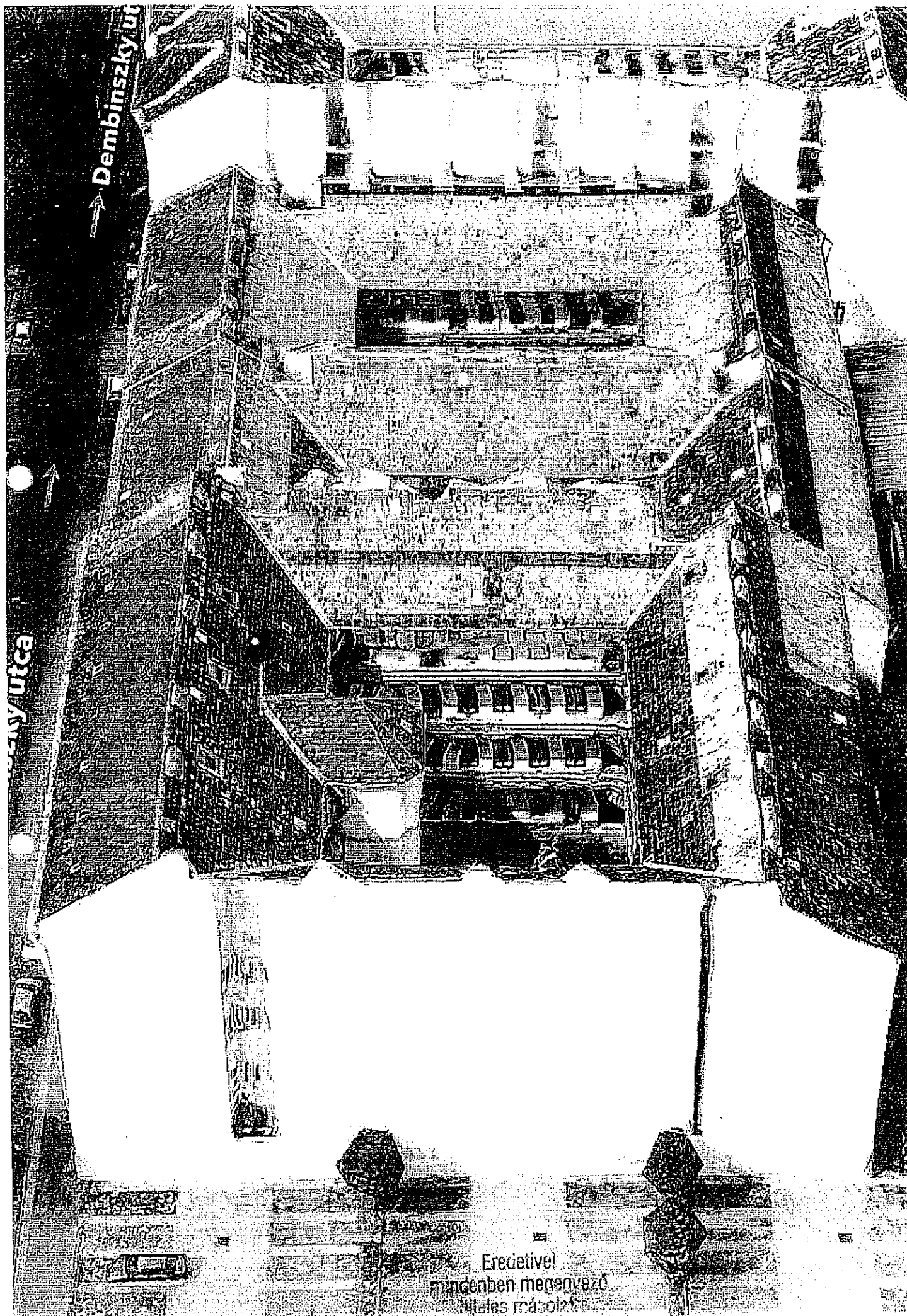
37



PHOTOGRAPHED BY

W.S.

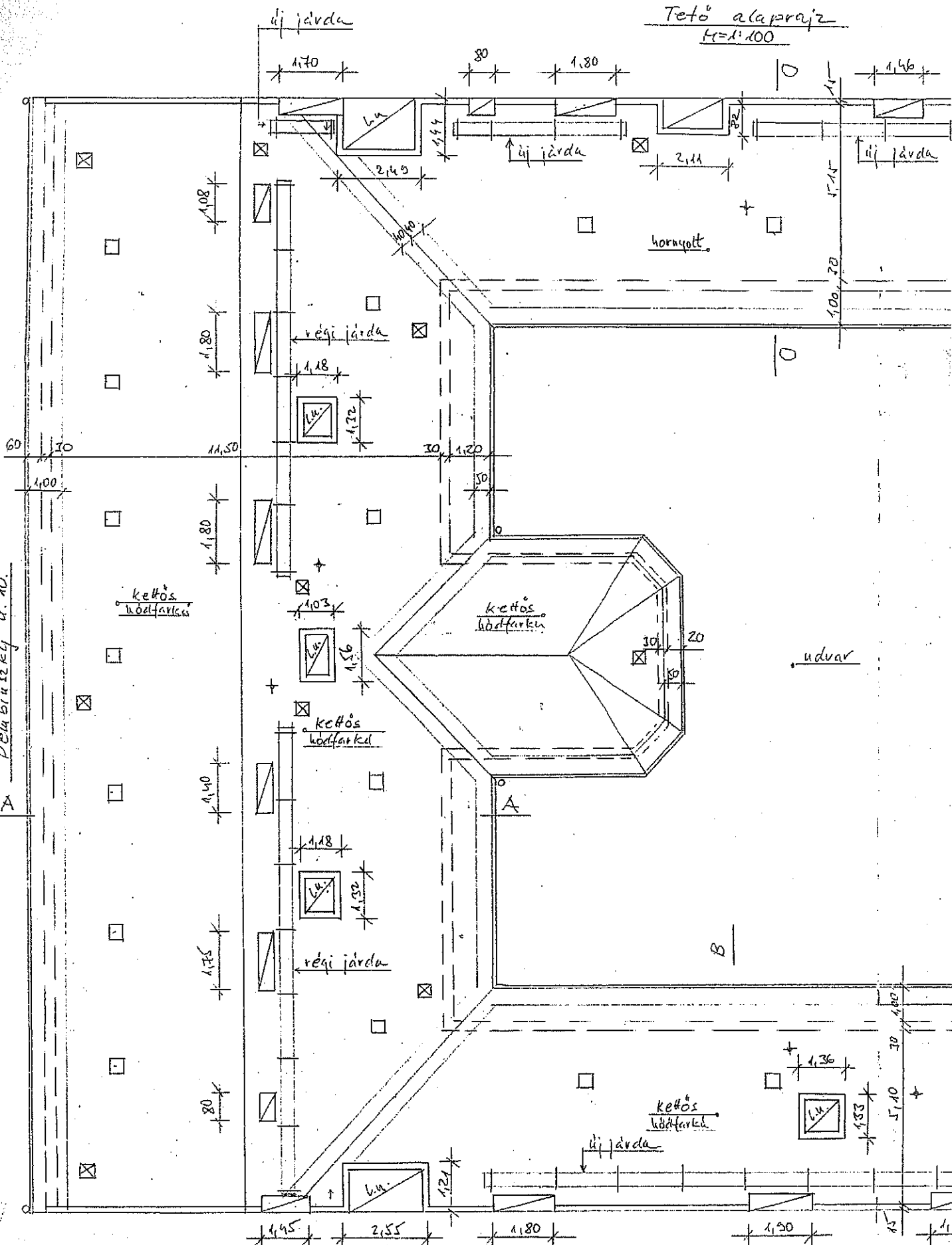
38.





Dembinsky u. 10.

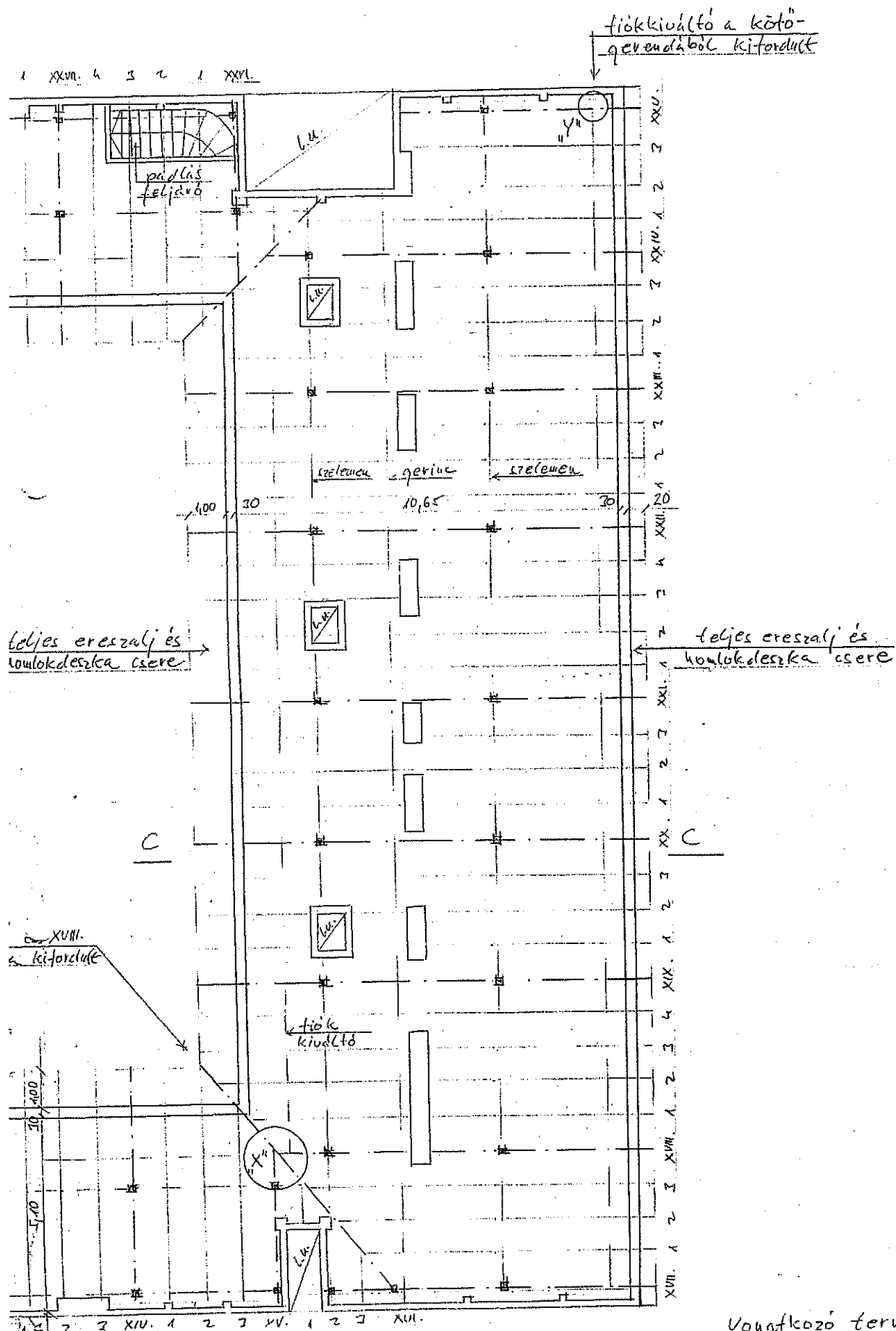
Teto' alaprajz  
M=1:100



Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

Wb

44.



Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

SÁRKÁNY & PARTNER STÚDIÓ KFT.  
1026 Budapest, Balogh Ádám u. 11.  
Tel./Fax: (36-1) 2000-626  
Adószám: 23746758-2-41  
Bankszámla: 11702036-20726988

Bp. VII. ker. Deákbrányi u. 10. sz. épület  
Tető felújítási munkák  
Tetőszerkezeti alaprész  
Tervező: SÁRKÁNY & PARTNER

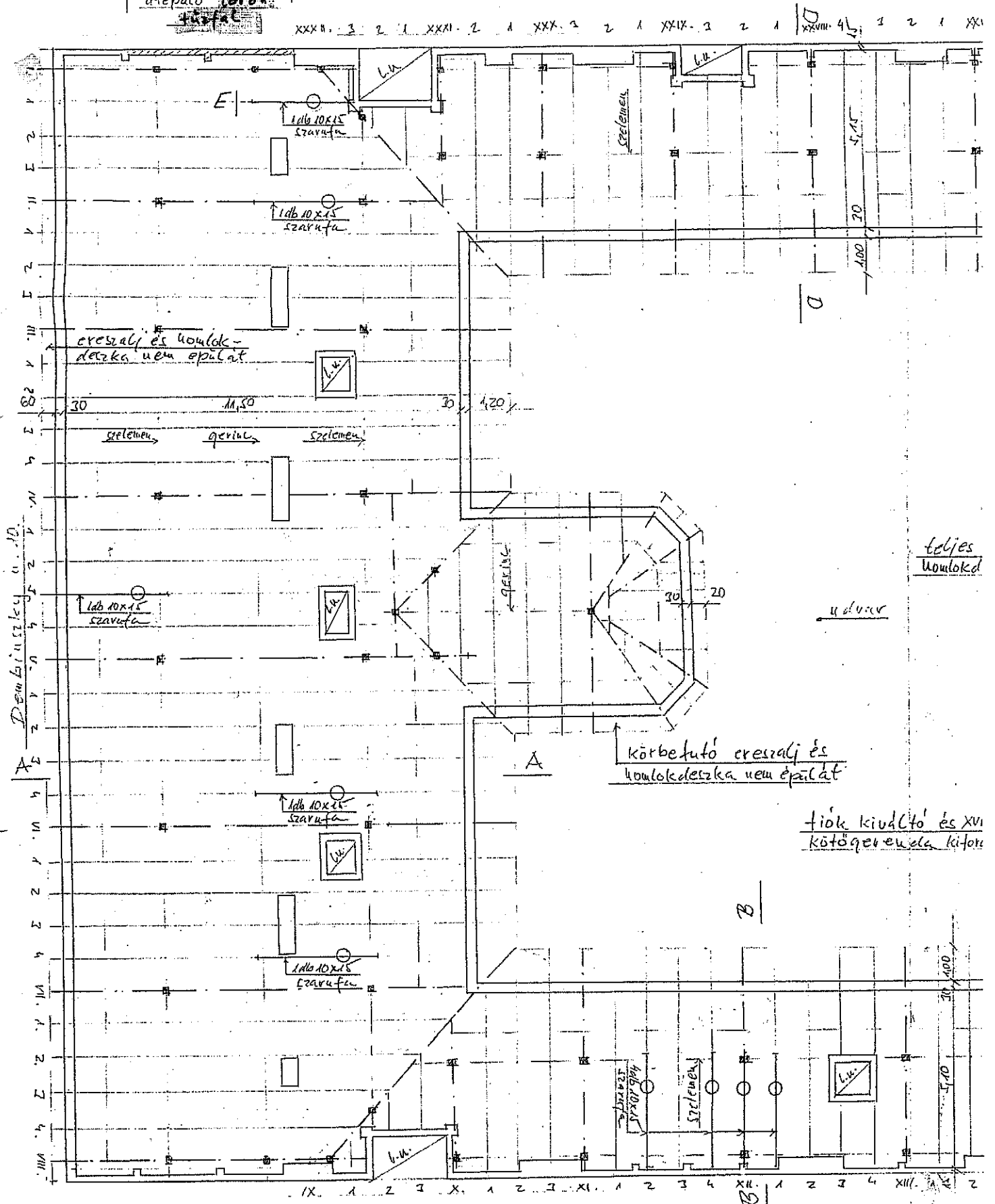
Vonatkozó tervek: S-1-6

S-2

42

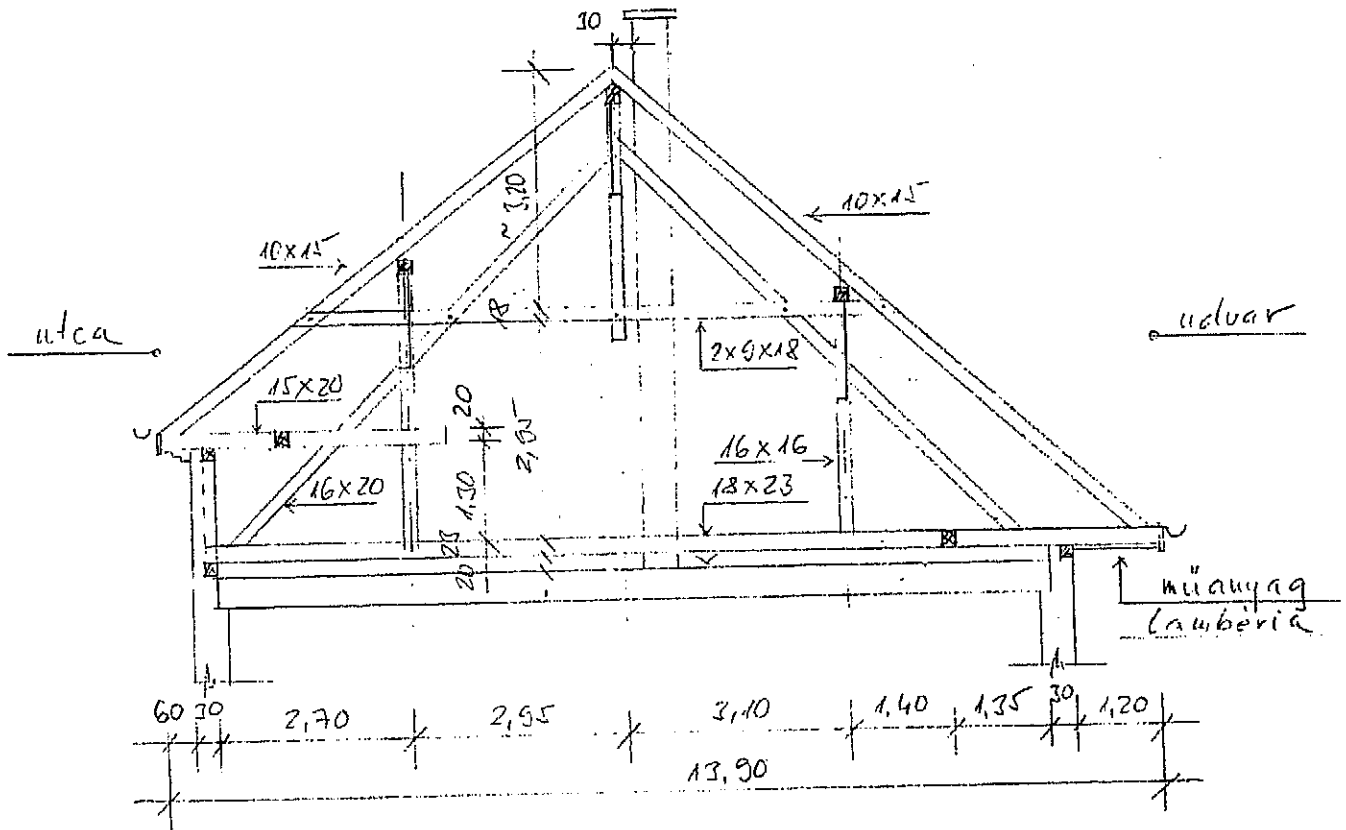
4,80  
dtepalò tarot

Tetőszerkezeti alaprajz  
M=1:100

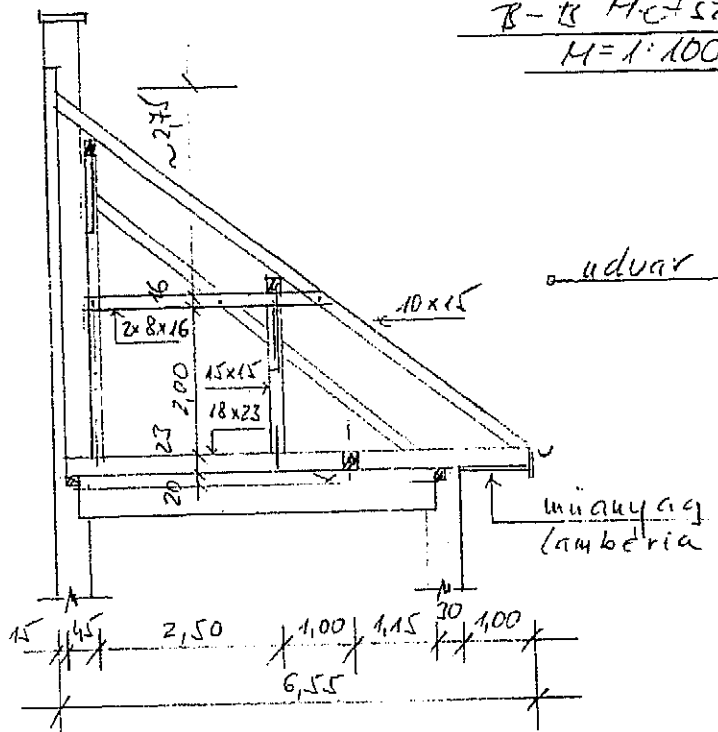
$$M = 1:100$$


Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat.

A - A Methyl Ester  
M = 100



B-B Metset  
M = 1.100



Vonatkozo' terv: 5-2

**SÁRKÁNY & PARTNER STÚDIÓ KFT.**  
1026 Budapest, Bologh Ádám u. 11.  
Telefon: 06 1 2700-823  
Adószám: 26743758-2-41  
Bankszám: 11700000000726988

**Eredetivel  
mindenben megegyező  
hiteles másolat**

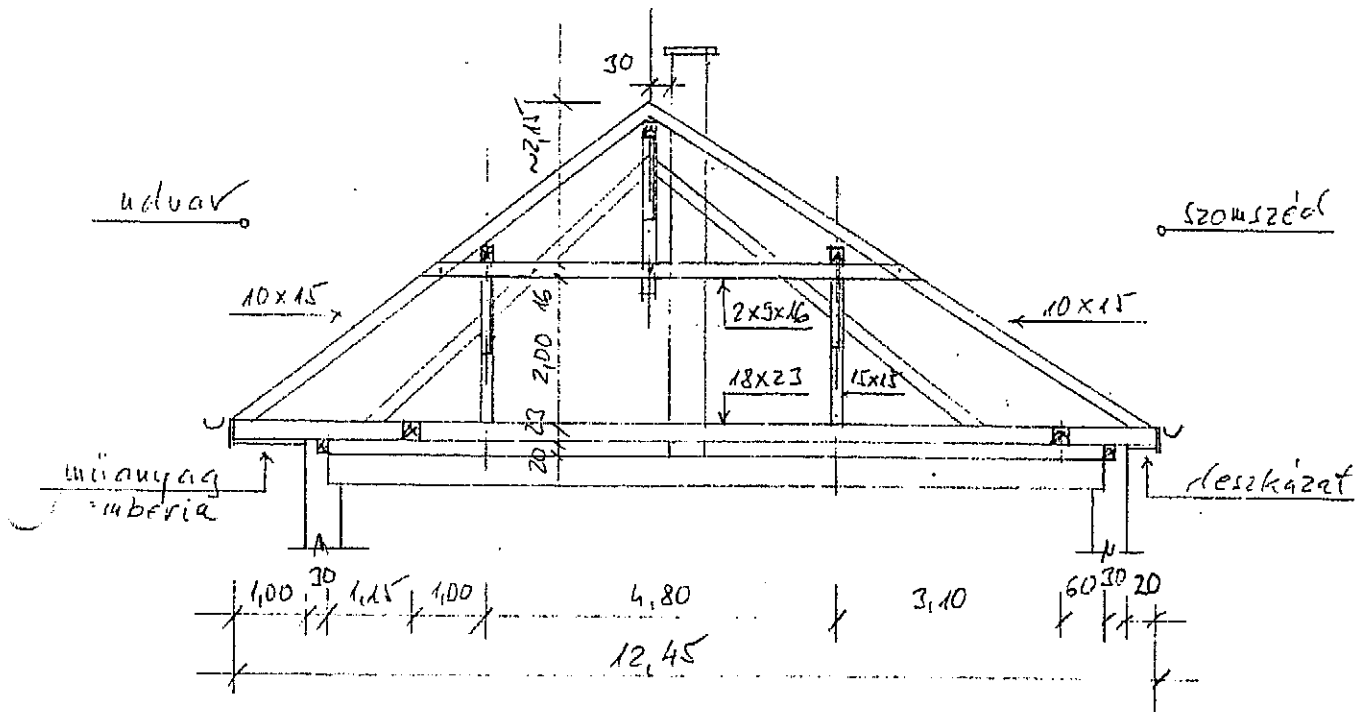
Bp. VII. ker. Deimbinszky u. 10. számú épület  
Tető felújítási munkák  
Hatszefek

S-3.

44.

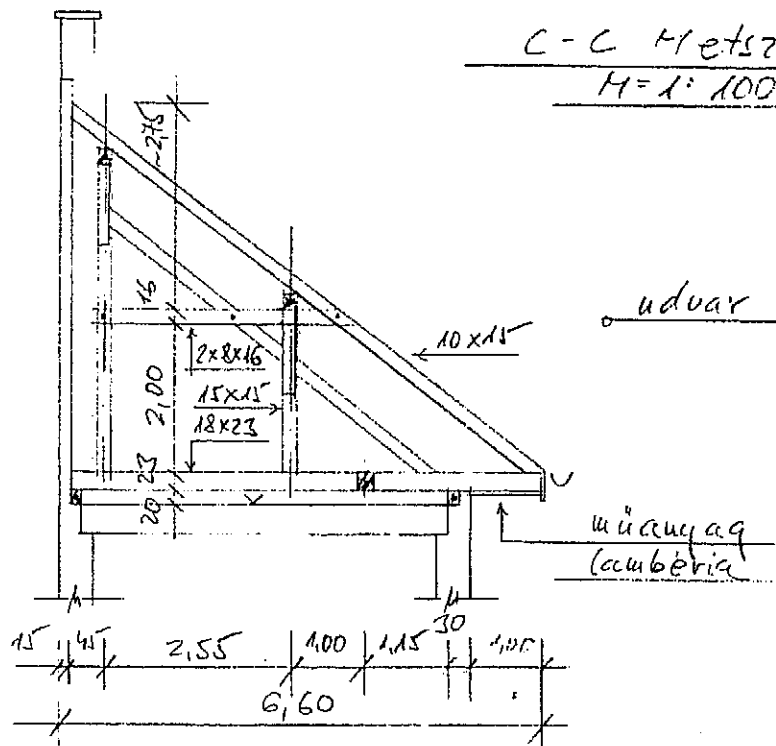
# D-D Metszet

M=1:100



# C-C Metszet

M=1:100



Vonatkozó terv: S-2

ÁRKÁNY & PARTNER STÚDIÓ KFT.  
1026 Budapest, Balogh Ádám u. 11.  
Tel./Fax: (36-1) 2000-626  
Adószám: 23746753-2-41  
Bankszámla: 11702036-20026928

Eredetileg  
mindenben megőrzendő  
hiteles másolat.

|                                              |
|----------------------------------------------|
| Bp. VII. ker. Dembinszky u. 10. számú épület |
| Tető felújítási munkák                       |
| Metszetek II.                                |
| Tervező: <i>Sándor</i>                       |

S-4.

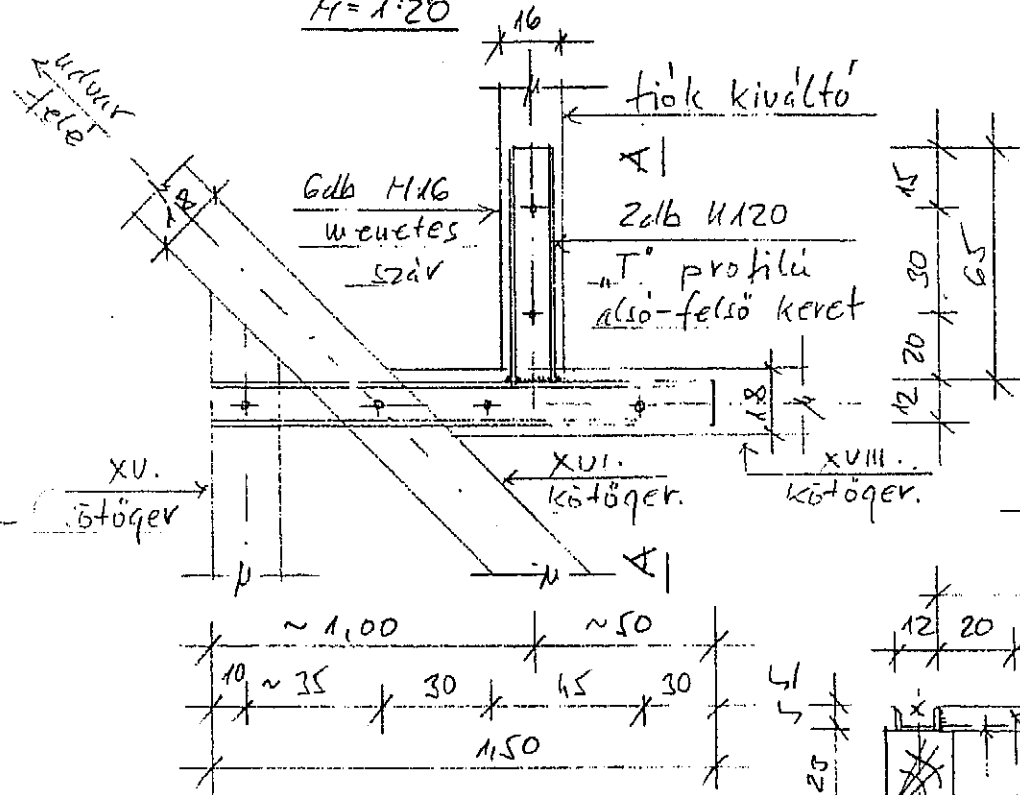
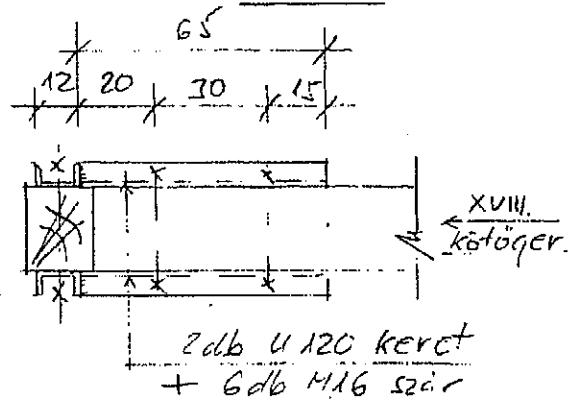
45.

"X" Részlet

$$M = 1:20$$

JKészül: 1 helyen

Alaprajiz

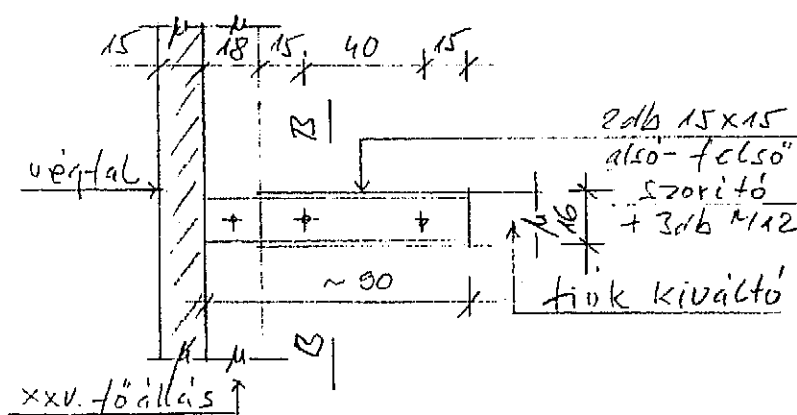
$$A_1 = 1.20$$

$$A - A \text{ nicht}$$
$$\mu = 1:20$$


$Y^4$  részlet

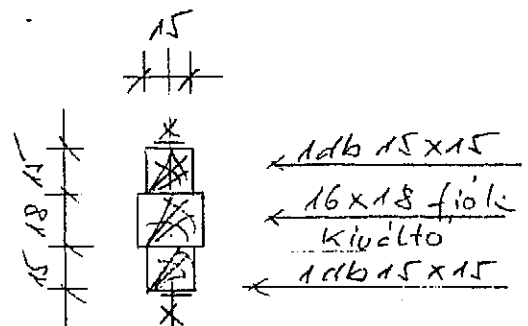
$$M = 1:25$$

Készül: A helyen

Alaprajiz



# B-B Metzer



Vonatkozó terv: S-2

**SÁRKÁNY & PARTNER STÚDIÓ KFT.**  
1026 Budapest, Balogh Ádám u. 11.  
Tel./Fax: (36-1) 2000-623  
Adószám: 23746758-2-41  
Bankszámla: 11702036-20726988

Bp. VIII. ker. Deubinszky u. 10. számú épület  
 Tető felújítási munkák  
 Részletek

Terrence David

mindenben megegyező

### hijes más solas

S-5

46.

✓✓

## Kérelem

A Dembinszky utca 10. sz. alatti Társasház három emeletes, magastetős épülete 1890-ben épült a forgalmas utcában. A forgalom szempontjából még számottevő az utca szemközti oldalán megtalálható Szent István Egyetem Állatorvos-tudományi Kara, illetőleg az épületet két oldalról határoló fizetős parkoló.

A társasház zárófödém szerkezete csaposgerendás fafödém, mely az idők folyamán állagromlásokon ment keresztül. A lakóközösség statikai szakvélemény és a javításokra vonatkozó árazatlan költségvetés készíttetését kérte. Pályázati anyagunkban szerepel a statikus leírása, melyből kiderült, hogy nem csak a tetővel van probléma, hanem a szomszédos, egy emelettel alacsonyabb Dembinszky u. 8. sz. alatti társasház tetőjére néző, 4,8 m hosszú **tűzfal állapota is sürgős beavatkozást** igényel.

Sajnálatos módon a tűzfal felújítása csak annak teljes átépítésével oldható meg. A társasház szeretné elkerülni az állagromlás következtében anyagi javakban vagy emberi épségben bekövetkező esetleges károkozást, így szeretné elvégeztetni a veszélyes tűzfal felújítási munkálatait, amihez kéri az önkormányzat segítségét.

A társasház ezzel a többszörösen veszélyes, törött, megnyílt, kihajlott, elgörbült, bizonytalan tetőszerkezeti kötéssel fogott, mindenhol erősen avult macskalépcsővel határolt, 4,8 m hosszú tűzfal felújításával szeretne pályázni, és ehhez kéri az Önkormányzat támogatását.

Budapest, 2016. április 12.

Méltányos elbírálásukat várva,  
Köszönettel, a társasház nevében

  
Bogár Anikó  
Flamingó Kft.  
közös képviselő

2016. évi Társasház felmérés

1071 Bp, DEHBINSZKY

T. Ü.

121. pályázat -

dekkáló szék járó műanyag

úter 10.

AL

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2016 APR 18.

ÜSZI-G/1257/2016

Budapest Főváros  
VII. Kerület Erzsébetváros  
Polgármesteri Hivatal